

## Opgave 8 – Stadswerven Dordrecht

### bron 1

#### Het project Stadswerven Dordrecht

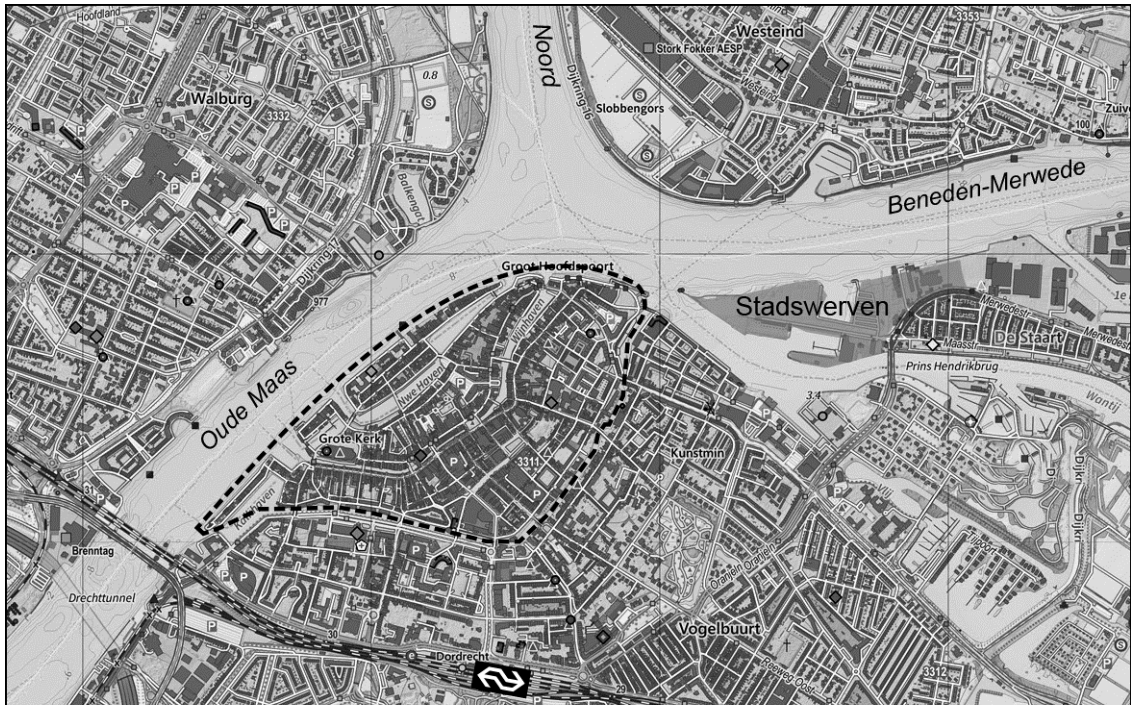
In Dordrecht wordt een oud havengebied geherstructureerd. Halverwege de vorige eeuw werden de scheepswerven verlaten. De panden bleven leegstaan en het gebied verpauperde. Na bijna 50 jaar van verval veranderde de situatie. Allerlei bedrijfjes waarvoor in de binnenstad geen plaats was, zagen mogelijkheden om hier (opnieuw) te beginnen. Na verloop van tijd vestigden er zich een trendy hotel en een restaurant. Mede door deze veranderingen ontstonden plannen om het gebied volledig te herstructureren.

In 2009 verscheen een masterplan onder de naam Stadswerven. De Stadswerven moesten een aantrekkelijk gebied worden om te wonen, te werken en te recreëren.

Dordrecht is een stad aan een belangrijk kruispunt van rivieren. Een deel van de binnenstad en ook de Stadswerven liggen buitendijks. Bij het streven naar voldoende waterveiligheid wil men bij nieuwe projecten het water onderdeel laten zijn van de leefomgeving.

### bron 2

#### Ligging van de historische binnenstad en Stadswerven in Dordrecht



Legenda:

----- begrenzing historische binnenstad

bron 3

## Artist's impression van het project Stadswerven



Maatregelen die worden genomen binnen het project Stadswerven:

- 1 villa Augustus (hoogwaardige horeca)\*
- 2 bioscoopcomplex (zes zalen)\*
- 3 energiehuis (multifunctioneel verzamelgebouw voor culturele en educatieve instellingen)\*
- 4 waterpark (loopt bij hoogwater onder) + halte waterbus (halfuursdienst naar Rotterdam)
- 5 Biesboschhal (verzamelgebouw voor (kunst)manifestaties)
- 6 jachthaven
- 7 over het hele gebied woningen in allerlei vormen (particulier en projecten)
- 8 centrale verkeersas op 'terp'-hoogte
- 9 drijvende waterwoningen
- 10 toekomstige brug richting stadscentrum (langzaam verkeer)

\* al gerealiseerd