

Opgave 8 – Purmerend, van groeikern tot compacte woonstad

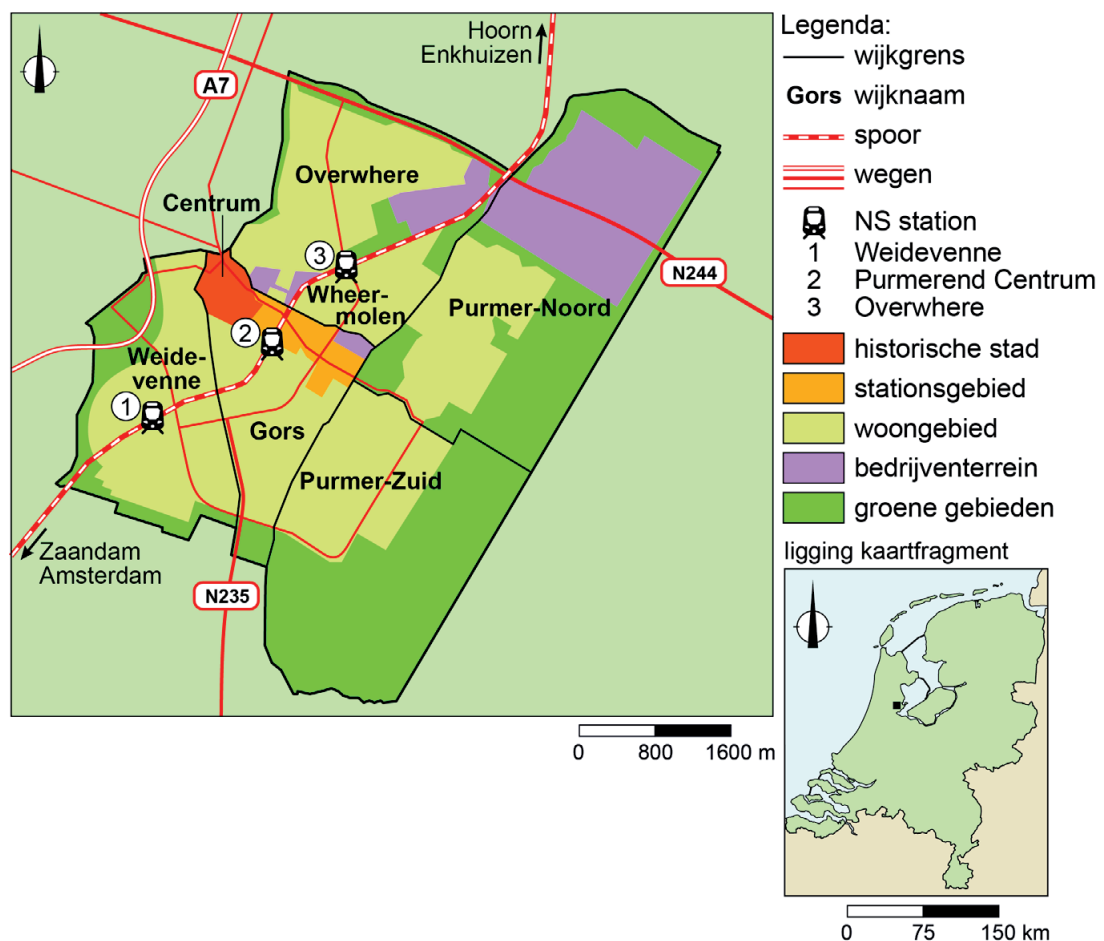
bron 18

Purmerend: van groeikern tot compacte woonstad

Tot de jaren 60 van de vorige eeuw was Purmerend een marktstadje in Noord-Holland waar kaas en vee werd verhandeld. In de jaren 60 werd Purmerend door de overheid aangewezen als groeikern. De bevolking groeide van 7.000 inwoners in 1950 tot 80.000 inwoners in 2020. Naar verwachting zet de groei door naar 100.000 inwoners in 2040. De gemeente wil de bevolkingsgroei opvangen door van Purmerend een 'compacte woonstad' te maken.

Niet alleen de bevolking groeit, maar ook de leeftijdsopbouw van de bevolking van Purmerend verandert. Hierdoor spelen er nieuwe vraagstukken ten aanzien van het voorzieningenniveau, de diversiteit in woonmilieus, mobiliteit en duurzaamheid. Voor het stationsgebied is in 2019 een visie ontwikkeld die goed past bij het concept van de 'compacte woonstad'.

Purmerend



Herstructurering stationsgebied Purmerend

Het stationsgebied wordt een woon-werkgebied met hoge bebouwingsdichtheid. Stedelijk wonen in het groen wordt gecombineerd met werkgelegenheid die is gericht op zakelijke dienstverlening en innovatie. De Waterlandlaan wordt een 'stadsboulevard' met een hoge 'verblijfskwaliteit'. Er komt extra ruimte voor winkels, horeca en evenementen. De witte blokken in het vogelvluchtperspectief geven aan waar de nieuwbouw ongeveer gepland is.

Ontwikkelingsplan stationsgebied Purmerend



Legenda:

 NS Station Purmerend Centrum

Ontwikkelingsschets Waterlandlaan



bron 20

Woningkenmerken van een aantal wijken in Purmerend in 2020

	bouwperiodes	woningtypen	eigendom
Centrum			
Overwhere			
Wheermolen			
Gors			
	<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> voor 1950 1950 - 1969 1970 - 1989 1990 - 2009 2010 tot nu 	<ul style="list-style-type: none"> eengezinswoningen meergezinswoningen 	<ul style="list-style-type: none"> sociale huur koop overige huur