

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 4

- 18 maximumscore 2**
- De aflossing is in het eerste jaar $360.000 - 351.175 = 8.825$ en in het tweede jaar $351.175 - 342.197 = 8.978$ 1
 - De aflossingen nemen toe en dus wordt er annuïtair afgelost 1
- of
- Bij lineaire aflossing zou de jaarlijkse aflossing steeds $\frac{360.000}{30} = 12.000$ zijn 1
 - Dat is hier niet het geval. De aflossing is in het eerste jaar $360.000 - 351.175 = 8.825$ en in het tweede jaar $351.175 - 342.197 = 8.978$, dus er wordt annuïtair afgelost 1
- 19 maximumscore 2**
- W. Assuur: hypotheekadviseur 1
 - H. van den Bergh: notaris 1
- 20 maximumscore 2**
- Wanneer de waarde van de hypothecaire schuld in verhouding tot de waarde van de woning (zekerheid voor de bank) lager wordt, loopt de kredietgever minder risico 1
 - en daalt het interestpercentage omdat dit een vergoeding is voor het gelopen risico 1
- 21 maximumscore 2**
- $\frac{360.000}{365.000} \times 100\% = 99\%$ dus kolom $\leq 100\%$ 1
 - Bij 10 jaar (zonder NHG) is dan een interest van 1,73% van toepassing. De interestopslag is dan $1,73\% - 1,33\% = 0,40\%$ 1