

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**3 maximumscore 1**

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Een werkgever zal een werknemer makkelijker ontslaan, omdat het minder financiële consequenties heeft.
- Een werkgever zal (nieuw) personeel eerder een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd aanbieden, omdat er een kleiner financieel risico is bij ontslag.

## Opgave 2

---

**4 maximumscore 2**

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- lagere maandlasten vergeleken met de hoge huren in de private sector
- meer invloed op de duur van het koopproces vergeleken met de lange wachtlijsten in de sociale huursector
- opbouw van vermogen doordat de waarde van de koopwoning kan stijgen  
De waardestijging van de huurwoning valt toe aan de verhuurder.
- belastingvoordeel op hypotheekinterest  
De huur is geen fiscale aftrekpost.
- Bij een koophuis kan je als bewoner verbouwen/aanbouwen/bijbouwen naar eigen wens en smaak, bij huur is dat afhankelijk van toestemming / financiering van de verhuurder.

per juist antwoord

1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**5 maximumscore 5**

	getallen x € 1		
	Robin	Floor	
jaarinkomen uit dienstverband	35.164,80		
overige inkomsten	11.400,00		
gemiddeld jaarinkomen zelfstandige		46.000	
totaal	46.564,80	46.000	
gezamenlijk toetsinkomen			78.764,80

Berekeningen:

jaarinkomen uit dienstverband	salaris: $3.300 \times \left(\frac{32}{40}\right) \times 12 = 31.680$ salaris inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering: $31.680 \times (1 + 0,08 + 0,03) = 35.164,80$
overige inkomsten	
gemiddeld jaarinkomen zelfstandige	$\frac{41.000 + 47.000 + 50.000}{3} = 46.000$
gezamenlijk toetsinkomen	$46.564,80 + (0,7 \times 46.000) = 78.764,80$

- 31.680 1
- 35.164,80 1
- 11.400 1
- 46.000 1
- 78.764,80 1

**6 maximumscore 2**

- a:  $78.764,80 \times 4,5 = 354.441,60$   
 b:  $1.000 \times 4 = 4.000$  1
- c:  $354.441,60 - 4.000 = 350.441,60 (> 350.000)$  1

**7 maximumscore 3**

- $0,02 \times 350.000 = 7.000,00$
- $0,015 \times 359.500 = 5.392,50$  1
- $0,12 \times (359.500 - 350.000) = 1.140,00$  1
- $1.200 + 2.600 + 500 + 450 = \underline{4.750,00}$   
 $\text{€ } 18.282,50$  1

Vraag	Antwoord	Scores
<b>8</b>	<b>maximumscore 2</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="280 248 1321 280">• Floor <math>53.000 \times 0,25 = 13.250</math></li> <li data-bbox="280 286 1321 318">Robin <u>10.000</u></li> <li data-bbox="280 324 1321 353" style="padding-left: 100px;">€ 23.250</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="280 360 1321 436">• De kosten koper en overige aankoopkosten (18.282,50) zijn minder dan de beschikbare liquide middelen (23.250), dus ja</li> </ul>	1
<b>9</b>	<b>maximumscore 2</b>	
	Voorbeeld van een juist antwoord is:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="280 557 1321 663">• Robin heeft een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd waardoor er meer zekerheid is dat de geldnemer aan de betalingsverplichting kan voldoen</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="280 669 1321 701">• Floor loopt ondernemersrisico, dus kunnen haar inkomsten fluctueren</li> </ul>	1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

10 maximumscore 5

annuïtaire lening (bedragen in €)					
jaar	schuld begin van het jaar	interest	aflossing	belastingvoordeel	uitgaven na belastingvoordeel
2021	<b>350.000,00</b>	11.200,00	7.121,00	4.480,00	13.841,00
2022	342.879,00	10.972,13	7.348,87	4.388,85	13.932,15

lineaire lening (bedragen in €)					
jaar	schuld begin van het jaar	interest	aflossing	belastingvoordeel	uitgaven na belastingvoordeel
2021	<b>350.000,00</b>	11.200,00	11.666,67	4.480,00	18.386,67
2022	338.333,33	10.826,67	11.666,67	4.330,67	18.162,67

- interestbedragen 1
  - aflossingsbedragen 1
  - belastingvoordeelbedragen 1
  - uitgaven na belastingvoordeel 1
  - Conclusie: 1
- De norm is  $78.764,80 \times 0,23 = 18.115,90$ .
- De annuïtaire lening voldoet wel aan de norm, want de hypotheekuitgaven na belastingvoordeel zijn 13.841,00 en 13.932,15 en zijn lager dan de norm.
- De lineaire lening voldoet niet aan de norm, want 18.386,67 en 18.162,67 zijn hoger dan de norm

*Opmerking*

*Als de kandidaat geen berekeningen geeft van de bedragen in de tabellen, worden geen scorepunten in mindering gebracht.*