

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 2

### 5 maximumscore 2

- totale marge in 2020:  $\frac{148.200}{6} \times 0,26 = 6.422$  1
- totale marge in 2019:  $\frac{148.200}{6} \times 0,30 = 11.400$
- daling marge:  $11.400 - 6.422 = \text{€ } 4.978$  1

### 6 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De continuïteit van de huuropbrengst is gegarandeerd.
- Als het risico op faillissement van de pizzaketten lager is, dan neemt het financiële risico verbonden met de huur af.
- De verhuurder kan mogelijk een hogere huurprijs bedingen bij de keten van pizzawinkels.

### 7 maximumscore 3

- Weaknesses 1
- Motivatie:
- omdat de wijk waarin de winkel is gevestigd sterk verjongd is. Jongeren maken veelvuldig gebruik van social media 1
  - Het is een interne factor 1

*Opmerking*

*Het tweede en derde scorepunt wordt alleen toegekend wanneer het eerste scorepunt is behaald.*

### 8 maximumscore 3

- Threats 1
- Motivatie:
- omdat hierdoor roken wordt beperkt 1
  - Het is een externe factor 1

*Opmerking*

*Het tweede en derde scorepunt wordt alleen toegekend wanneer het eerste scorepunt is behaald.*

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**9 maximumscore 2**

- afschrijving per kwartaal op de verbouwing:  
2,5% van 21.000 = 525 1
- afschrijving per kwartaal op inventaris  

$$\frac{16.000}{\frac{5}{4}} = 800$$
 totale afschrijving per kwartaal 525 + 800 = € 1.325 1

**10 maximumscore 1**

boekwaarde verbouwing en inventaris op 31 december 2019:  
20.325 – 1.325 = € 19.000

**11 maximumscore 1**

2.200 + 0,70 x 7.800 + 0,40 x 4.800 + 750 + 3.600 = € 13.930

**12 maximumscore 3**

- leveranciers en af te dragen btw  
1.850 + (16.000 – 6.400) = 11.450 1
- 8.000 (aflossing) +  $\frac{480}{12} \times 2$  (interest) = 8.080
- totaal € 19.530 2

**13 maximumscore 2**

<b>liquide middelen 31 december 2019 voor liquidatie:</b>	8.980
ontvangsten:	
– boekwaarde verbouwing en inventaris (vraag 10)	19.000 +
– voorraden, debiteuren, vooruitbetaalde huur (vraag 11)	13.930 +
uitgaven (vraag 12):	<u>19.530</u> -
<b>liquide middelen 1 januari 2020 na liquidatie</b>	22.380

conclusie:

Gerrit gaat wel in op het voorstel want  $\frac{22.380}{24 \text{ maanden}} = 932,50 > 900$

- 22.380 1
- conclusie 1