

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 6

26 maximumscore 1

Voorbeeld van een juist antwoord:

Tim en Noor zijn dan niet meer aansprakelijk met hun privévermogen.

27 maximumscore 2

De reserveringen gemaakt voor november 2022 tot en met januari 2023 worden in het vierde kwartaal van 2022 ontvangen.

$$(3 + 4 + 4) \times 3 \times 980 = \text{€ } 32.340$$

28 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De hypotheekgever moet voldoende inkomen hebben om de betalingsverplichtingen (aflossing en interest) na te komen.
- Het bedrag van de lening is maximaal een bepaald percentage van de waarde van het onderpand.
- Andere financiële verplichtingen/studieschuld mogen niet te hoog zijn.
- het aanhouden/openen van een betaalrekening bij de bank die de hypothecaire lening verstrekt
- verplicht een verzekering afsluiten tegen brand- en stormschade

per juist antwoord

1

29 maximumscore 2

- Bedrag hypothecaire lening = $100.000 - 32.340 = 67.660$

$$\text{Aflossing} = \frac{67.660}{20} = 3.383$$

$$\text{In twee gelijke delen wordt er afgelost met } \frac{3.383}{2} = 1.691,50$$

1

- Interest = $67.660 \times 0,04 \times \frac{6}{12} = \text{€ } 1.353,20$

$$\text{Totaal: } 1.691,50 + 1.353,20 = \text{€ } 3.044,70$$

1