

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 3

### 12 maximumscore 2

- huuruitgaven in 2022:  $12 \times (750 - 263) = \text{€ } 5.844$  1
- huuruitgaven in 2023:  $12 \times 750 \times 1,03 = \text{€ } 9.270$  1

### 13 maximumscore 1

huuruitgaven in procenten van het inkomen in 2022:

$$\frac{5.844}{26.000} \times 100\% = 22,48\%$$

huuruitgaven in procenten van het inkomen in 2023:

$$\frac{9.270}{48.000} \times 100\% = 19,31\%$$

### 14 maximumscore 2

- Het inkomen moet hoog genoeg zijn om de betaling van interest en aflossing aan de bank te kunnen doen / de geldverstrekker eist dat er zekerheid is omtrent het inkomen 1
- De schuld mag een maximaal percentage zijn van de woningwaarde (schuldmarktwaarde). Bij (gedwongen) verkoop moet het onderpand voldoende waard zijn om de restschuld af te lossen 1

### 15 maximumscore 1

(Bij een inkomen van € 48.000 is de maximale hypothecaire lening € 235.279 en de daarbij behorende annuïteit / uitgave aan hypothecaire lening € 760).

maandelijkse uitgave aan huur:  $\frac{9.270}{12} = 772,50$

$$772,50 - 760 = \text{€ } 12,50 (< \text{€ } 15)$$

### 16 maximumscore 1

De interestlasten van de hypothecaire lening mogen in mindering worden gebracht op het bruto inkomen / het voordeel van hypotheekrenteaftrek.

### 17 maximumscore 3

- daling schuld hypothecaire lening:  $60 \times 760 - 11.254,80 = \text{€ } 34.345,20$  1
- waardestijging woning:  $245.000 \times 1,05^5 - 245.000 = \text{€ } 67.688,98$  1
- totale vermogensopbouw:  $34.345,20 + 67.688,98 = \text{€ } 102.034,18$  1