

## Informatiebron 1

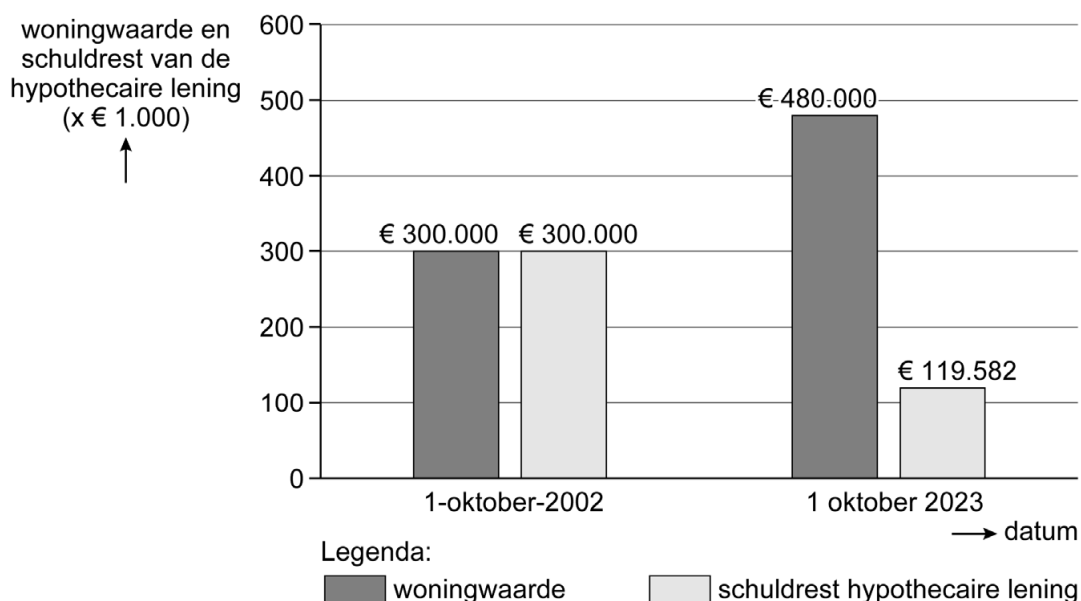
### De overwaarde van de woning in Nederland

Anne en Tuan hebben op 1 oktober 2002 een hypothecaire lening afgesloten voor de aankoop van hun woning in Nederland. Ze hebben daarbij gekozen voor een lening op basis van maandelijkse annuïteiten met een looptijd van 360 maanden en een vast interestpercentage van 0,25% per maand. De annuïteit bedraagt € 1.264,81 en wordt telkens op de laatste dag van de maand betaald.

De waarde van de woning van Anne en Tuan in Nederland stijgt in de maand oktober 2023 nog 1,5%. Op 1 november 2023 verkopen ze hun woning en lossen daarmee de op dat moment resterende schuld van de hypothecaire lening af.

De overwaarde, het verschil tussen woningwaarde en de schuldrest van de hypothecaire lening, wordt toegevoegd aan het budget.

In onderstaande grafiek zijn de woningwaarde en de schuldrest van de hypothecaire lening opgenomen per 1 oktober 2002 en per 1 oktober 2023.



### De niet vrij opneembare spaarrekening

Bij deze “niet vrij opneembare spaarrekening” kiest u hoelang u uw spaargeld wilt vastzetten, de zogenaamde looptijd. Over uw inleg krijgt u gedurende deze periode een vergoeding die gebaseerd is op een vast percentage samengestelde interest. De interest wordt aan het einde van de looptijd uitgekeerd.

U kunt meerdere keren geld inleggen op uw spaarrekening. Per inleg kunt u te maken krijgen met een ander interestpercentage. Alle inleggen hebben dezelfde einddatum: de einddatum van de gekozen looptijd van de spaarrekening.

Wilt u de spaarrekening voor het einde van de looptijd beëindigen en het gespaarde bedrag opnemen? Dan berekent de bank u een boete van 1% over alle ingelegde bedragen voor elk jaar dat het bedrag nog vast zou moeten staan.

Aan het einde van de looptijd, of eerder bij voortijdig opheffen van de spaarrekening, berekenen we het totaal aan u verschuldigde interestbedrag. Dat wordt dan samen met uw inleggen, maar verminderd met een eventuele boete, aan u overgemaakt.

## Informatiebron 3

### Ingevuld Businessmodel Canvas B&B Chez Antuan

partners	kernactiviteiten	klantwaarde	klantrelaties	klantsegmenten
Booking.com  plaatselijke fietsenmaker	marketing  verzorgen van gasten  verhuur van twee e-bikes	bezorgen van een optimale gastbeleving binnenshuis en buitenshuis: – heerlijk ontbijt met streek-producten, – wellness – verhuur van e-bikes	gastenboek  reviews  blog	sportieve, milieubewuste 50-plussers
	<b>kernmiddelen</b>		<b>kanalen</b>	
	B&B-pand  e-bikes  oplaadpunten		mond-tot-mondreclame  social media  toeristen-informatie  eigen website  Booking.com	
<b>kostenstructuur</b>		<b>opbrengsten</b>		
inkopen voor ontbijt, afschrijvingen op verbouwingen, vergunningen, schoonmaak, commissie Booking.com		verhuur van kamers inclusief ontbijt  verhuur e-bikes		

## Informatiebron 4

### Aankoopprijs B&B en verbouwing

De voormalige B&B staat te koop voor € 385.000 en wordt voor dit bedrag verkocht aan Anne en Tuan. Voor de verbouwing en inrichting wordt een bedrag gecalculeerd van € 75.000.

### Prognose voor resultaat en cashflow 2024

Mede op basis van de informatie van de huidige eigenaars van het pand komen Anne en Tuan tot de volgende prognose waarmee het begrote resultaat en de begrote cashflow worden berekend:

- bezettingspercentage van de acht kamers (365 dagen per jaar geopend)

	aantal maanden in dat seizoen	bezettingspercentage <sup>1)</sup> van de acht kamers
laagseizoen	4	15%
middenseizoen	5	30%
hoogseizoen	3	60%

noot 1 geeft aan hoeveel procent van het maximale aantal overnachtingen de kamers verhuurd worden.

- De gemiddelde verhuurprijs per kamer inclusief ontbijt per overnachting (exclusief commissie Booking.com) is:  
laagseizoen: € 75  
middenseizoen: € 85  
hoogseizoen: € 95
- commissie Booking.com: 10% van de verhuurprijs per overnachting van de gasten die hebben gereserveerd via Booking.com
- Anne en Tuan gaan ervan uit dat door gasten in elk seizoen 100 overnachtingen worden geboekt bij Chez AnTuan zonder tussenkomst van Booking.com.
- Elk van de twee e-bikes wordt 100 dagen per jaar verhuurd tegen een verhuurprijs van € 17,50 per dag.
- De inkoopkosten van het ontbijt bedragen € 15 per overnachting.
- De constante kosten per maand zijn € 600, waarvan € 250 afschrijvingskosten.