

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

23 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- de goede naam
- het klantenbestand
- de orderportefeuille
- de komende winsten / kasstromen
- goed geschoold personeel

per juiste reden

1

24 maximumscore 2

balanspost	+/-	mutatie	balanspost	+/-	mutatie
Liquide middelen	-	€ 70.000	Reserves	+	€ 50.000
			Resultaat	-	€ 120.000

25 maximumscore 3

- eis Jan: $360.000 + (120.000 - 50.000) = 430.000$
 $430.000 > € 378.870,21$ 1
- eis personeel: $1,5 \times \left(\frac{322.500}{1,5} + 50.000 \right) = 397.500$
 $360.000 < € 397.500$ 1
- Voor beide partijen is het compromis acceptabel, de overname gaat door 1

Opgave 6

26 maximumscore 2

- Birgit en Moshaber zijn de hypotheekgevers 1
- Zij geven de ING-bank het recht hun huis te verkopen wanneer zij in betalingsgebreke blijven 1

Opmerking

Het tweede scorepunt kan alleen toegekend worden als het eerste scorepunt is behaald.

27 maximumscore 2

- omdat de interest in het eerste jaar bij beide hypotheekvormen gelijk is 1
- De hypotheekuitgaven exclusief belastingvoordeel bij de lineaire hypotheek liggen hoger, dus is de aflossing (= hypotheekuitgaven exclusief belastingvoordeel – interest) bij de lineaire hypotheek hoger 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

28 maximumscore 3

getallen x € 1					
schuld begin jaar 1	aflossing jaar 1	interest jaar 1	hypotheek-uitgaven voor belastingvoordeel jaar 1	hypotheek-uitgaven na belastingvoordeel jaar 1	belastingvoordeel jaar 1
329.500	10.983,33	6.590	17.573,33	15.596,33	1.977
Het belastingpercentage: 30%					

	berekeningen:
aflossing jaar 1	$\frac{329.500}{30}$
interest jaar 1	17.573,33 – 10.983,33
belastingvoordeel	17.573,33 – 15.596,33
belastingpercentage	$\frac{1.977}{6.590} \times 100$

- 10.983,33 1
- 6.590 en 1.977 1
- 30% 1

29 maximumscore 2

- Bij aflossing op basis van annuïteiten wordt elke volgende periode meer afgelost doordat de annuïteit gelijkblijft en het interestdeel van de annuïteit daalt 1
- Alleen het interestdeel is aftrekbaar, het aflossingsdeel niet. Hierdoor daalt het belastingvoordeel 1

30 maximumscore 1

Voorbeeld van een juist antwoord:

- het opstellen van akte(s) (zoals de eigendomsakte en hypotheekakte) / de inschrijving in het kadaster
- het regelen van alle juridische zaken rond de aankoop en financiering

5 Aanleveren scores

Verwerk de scores van alle kandidaten per examinator in de applicatie Wolf. Accordeer deze gegevens voor Cito uiterlijk op 11 juli