

## Koopkracht?

---

*Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 3 in de bijlage.*

De ouders van Tim en Tom hebben in 2009 een woning gekocht met een hypothecaire geldlening. Ze wonen er met veel plezier en willen er minstens 15 jaar blijven wonen. Moeder is docent in het mbo en vader zorgt voor het huishouden.

Door de economische crisis vanaf 2008 zijn de huizenprijzen gedaald. Echter sinds 2013 zijn de huizenprijzen weer aan het stijgen.

- 1p 21 In 2014 is de waarde van hun woning gestegen met 2,3%. De waarde van de woning werd op 31 december 2014 geschat op € 325.000.  
→ Bereken in twee decimalen de geschatte waarde van hun woning op 1 januari 2014. Schrijf je berekening op.

- 1p 22 Tim en Tom horen hun ouders praten over de waarde­stijging van de woning. Zij denken dat hun ouders daar blij mee zijn, maar vader merkt op: “Aan die gestegen waarde hebben we nu niets.”  
→ Leg de opmerking van vader uit.

*Gebruik informatiebron 3.*

- 1p 23 Tegelijkertijd maakt vader zich zorgen over de koopkracht van hun gezinsinkomen. In 2014 steeg het gezinsinkomen met 1,3%. In de krant staat een grafiek over de ontwikkeling van de inflatie. Vader doet drie uitspraken over deze grafiek.

Welke uitspraak is juist?

A In het jaar 2014 daalde de koopkracht van het gezinsinkomen.

B In het jaar 2014 steeg de koopkracht van het gezinsinkomen.

C In het jaar 2014 was er sprake van prijsdaling.

- 2p 24 Tim en Tom zijn benieuwd hoe inflatie kan ontstaan. Zij vragen het aan hun vader. Hij legt uit dat inflatie verschillende oorzaken kan hebben.  
→ Noem twee oorzaken van het ontstaan van inflatie.

*Gebruik informatiebron 3.*

- 2p 25 Aan het eind van het gesprek beweert moeder dat zij zich geen zorgen maakt. Haar reële inkomen is in de periode 2012 tot en met 2014 gestegen, omdat haar salaris sinds 1 januari 2012 is gestegen met 5,3%.  
→ Heeft moeder gelijk als zij beweert dat haar reële inkomen in de periode 2012 tot en met 2014 is gestegen? Licht je antwoord toe met een berekening.