

## Opgave 4 Kamertje verhuren

---

### 16 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- veel aanbieders, want er zijn meerdere huiseigenaren / huisbazen
- een heterogeen product, want studentenkamers zijn niet gelijk
- beperkte transparantie, want informatie over de afmetingen van de studentenkamer, geluidsoverlast etcetera is niet gemakkelijk verkrijgbaar
- vrije toetreding, want aanbieders kunnen (zonder veel belemmeringen een pand kopen en de) kamers verhuren

### 17 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

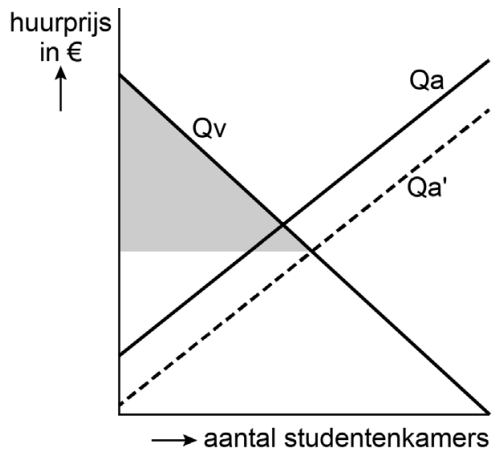
Door de gemeente gebouwde studentenkamers zijn geen collectieve goederen, omdat

- anderen dan de (betalende) huurder uitgesloten kunnen worden van gebruik 1
- huurders (van studentenkamers) rivaliseren om het gebruik, ze kunnen de studentenkamer niet tegelijk gebruiken/bewonen 1

(want collectieve goederen zijn goederen waarvan niemand kan worden uitgesloten en die niet rivaliserend zijn).

18 maximumscore 2

Figuur 3



indien juiste grafiek overgenomen en juiste arcering consumentensurplus	2
indien juiste grafiek gekozen (grafiek 3 is benoemd en/of overgenomen) en onjuiste of ontbrekende arcering consumentensurplus	1
alle andere antwoorden	0

*Opmerking*

*De netheid van de grafiek en de arcering maken geen onderdeel uit van de beoordeling. De grafiek is voldoende juist overgenomen als de  $Q_a$ ,  $Q_a'$  en  $Q_v$  lijnen juist gepositioneerd zijn ten opzichte van elkaar. Het ontbreken van overige grafiekonderdelen zoals de grafiekassen maakt geen onderdeel uit van de beoordeling. Voor een juist gearceerd consumentensurplus volstaat een driehoek met geheel of gedeeltelijke arcering en met hoekpunten die gepositioneerd zijn conform het gegeven voorbeeld.*

Vraag	Antwoord	Scores
19	<p><b>maximumscore 1</b></p> <p>Een voorbeeld van een juist antwoord is:  Als de gemeente een maximumprijs instelt voor de huurprijs van studentenkamers en die maximumprijs is lager dan de huidige hoge huren / is lager dan de evenwichtsprijs, dan leidt dit tot een lagere huurprijs.</p>	
20	<p><b>maximumscore 2</b></p> <p>Een voorbeeld van een juist antwoord is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij de verlaagde prijs is (door een verschuiving langs de vraaglijn) de gevraagde hoeveelheid groter dan bij de evenwichtsprijs, en is (door een verschuiving langs de aanbodlijn) de aangeboden hoeveelheid kleiner dan bij de evenwichtsprijs, en</li> <li>• beide wijzigingen samen leiden ertoe dat de gevraagde hoeveelheid groter is dan de aangeboden hoeveelheid</li> </ul>	<p>1</p> <p>1</p>
21	<p><b>maximumscore 3</b></p> <p>Een voorbeeld van een juist antwoord is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorkeur van consumenten verandert (studenten willen langer bij hun ouders wonen), dat wil zeggen dat er minder vraag is naar studentenkamers bij elke prijs</li> <li>• dit betekent dat er eerst een verschuiving van de vraaglijn (naar links) plaatsvindt</li> <li>• en de nieuwe evenwichtsprijs zal (als gevolg van het ontstane aanbodoverschot) tot stand komen na een verschuiving langs de vraaglijn</li> </ul>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>