

Opgave 4 Rente omlaag, maar dan?

Bron 1 Uitgewerkt voorbeeld van de afweging: kopen of huren

Een huurder heeft de volgende verwachtingen voor de komende jaren:

- in het eerste jaar bedraagt de huur € 7.200;
- de huur stijgt jaarlijks op 1 januari met 4%;

- een vergelijkbare koopwoning kost € 240.000;
- de rente van een hypothecaire lening waarop niet wordt afgelost blijft 2% per jaar;
- de koopwoning wordt volledig gefinancierd met een hypothecaire lening;

- de extra kosten van een koopwoning ten opzichte van een huurwoning (onderhoud, etc.) worden de komende jaren geschat op € 250 per maand.