

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 2 Een eigen huis

### 6 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste uitleg is:

- Door middel van het hypothecaire krediet wordt consumptie vervroegd, want ze kan nu al het huis kopen 1
- later zal ze minder bestedingsmogelijkheden hebben / kunnen consumeren door de aflossingen aan de hypotheekverstrekker 1

### 7 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste uitleg is:

- Naarmate de H/A-verhouding hoger wordt, loopt de bank meer risico op een restschuld later (als de woningwaarde daalt dan kan de schuld groter worden dan de woningwaarde) 1
- hierdoor zal de bank meer rente eisen ter compensatie van het hogere risico (en dus is er een positief verband) 1

### 8 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste uitleg is:

- Naarmate de looptijd langer is, neemt de onzekerheid omtrent de inflatie toe en daarmee ook de onzekerheid voor de bank over de lagere reële waarde van de toekomstige aflossingen en rentebetalingen, 1
- ter compensatie van dit risico op inflatie zal de hypotheekrente hoger zijn bij een langere looptijd 1

*Opmerking*

*Als 'onzekerheid' niet correct is verwoord, maximaal 1 scorepunt toekennen.*

### 9 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Door de aanhoudende stijging van het inkomen zal de vraag naar eigen huizen en daarmee de vraag naar hypothecaire leningen (verder) stijgen en zal de hypotheekrente in de toekomst stijgen, waardoor een looptijd van 1 jaar niet verstandig is (vanwege de duurdere herfinanciering) 1
- Doordat het aanbod van hypothecaire leningen in Nederland volgend jaar toeneemt, zal de hypotheekrente in de toekomst dalen en dan is een korte looptijd van 1 jaar verstandig 1