

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**24 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Keynesianen stellen dat monetair beleid zwak is en zullen de rente weinig verlagen bij een lagere inflatie. De monetaristen verschuiven de MB-curve sterker bij een verandering van de inflatie, waardoor bij een monetaristische visie de economie sneller terugkeert naar het oude evenwicht / de potentiële productie dan bij de Keynesianen.

**25 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Als deze (loon- en inkoop)contracten vaker worden heronderhandeld, passen de prijzen zich sneller aan (aan de inflatie), en veranderen de reële productiekosten minder bij een hogere/lagere inflatie 1
- De helling van de GA-curve ( $\Delta\pi/\Delta Y$ ) wordt groter / de GA-curve wordt steiler. Hierdoor zal de productie minder reageren op een verandering van de inflatie waardoor de economie sneller in het evenwicht komt 1

## Opgave 6 De woningmarkt in de knel

---

**26 maximumscore 1**

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

Huidige vraag:  $850 = -0,125Q + 2.150 \rightarrow Q = 10.400$

capaciteitstekort / vraagoverschot:  $10.400 - 6.800 = 3.600$

Er staan dus 3.600 huishoudens op de wachtlijst.

**27 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- $GO = -0,125Q + 2.150$   
 $TO = -0,125Q^2 + 2.150Q$   
 $MO = -0,25Q + 2.150$  1
- $MO = 0$   
 $-0,25Q + 2.150 = 0$   
 $Q = 8.600$

Bij een huur die de omzet maximaliseert (bij  $GO = -0,125 \times 8.600 + 2.150 = \text{€ } 1.075$ ) geldt dat de vraag groter is dan de capaciteit. De stelling is daarom niet juist 1

**28 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Door de lage hypotheekrente zijn de rentekosten nu laag en door het grote tekort aan woningen / de grote vraag naar woningen verwacht men stabiele huurinkomsten 1
- Hierdoor is het risico op een verlies / niet afbetalen van de schuld laag 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**29 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Vraagkant: Er is een inkomensstijging bij de middeninkomens. Gegeven de positieve inkomenselasticiteit betekent dit een toename van de vraag naar particuliere huurwoningen en dus stijgende huren 1
- Aanbodkant: Het aantal vrijgekomen huurwoningen is gedaald met 9,9%. Dit betekent dat het aanbod is gedaald en dat leidt, bij gelijkblijvende vraag, tot stijgende huren 1

## 5 Aanleveren scores

---

Verwerk de scores van alle kandidaten per examinator in de applicatie Wolf. Accordeer deze gegevens voor Cito uiterlijk op 3 juli.

## 6 Bronvermeldingen

---

Alle tabellen, grafieken en teksten: Stichting Cito Instituut voor Toetsontwikkeling, 2023