

Opgave 1 Wooncrisis

tekst 1

Eerste breed gedragen woonprotest sinds de jaren 80

Voor het eerst in decennia krijgt een protest tegen de woningcrisis veel steun. (...)
Het aangekondigde woonprotest 5 zondag [12 september 2021] in Amsterdam spreekt bijna de hele samenleving aan. De problemen op de woningmarkt zijn zo groot dat vrijwel iedereen die wil verhuizen – 10 en geen bodemloze portemonnee heeft – ermee te maken krijgt. Zelfs in de coronacrisis braken de huizenprijzen record na record. De organisatie verwacht tien- tot 15 vijftienduizend mensen (...). Kort samengevat willen de actievoerders (...) betaalbare huisvesting voor iedereen, grip op huur- en huizenprijzen, het aan 20 banden leggen van beleggers die huizen opkopen voor winst¹). Tientallen organisaties hebben zich achter de standpunten van het protest geschaard (...). (...)
25 Dat er juist nú voedingsbodem is voor zo'n breed protest komt doordat de aandacht voor de problemen op de woningmarkt de laatste jaren

exponentieel is toegenomen, denkt 30 stadsgeograaf Cody Hochstenbach (UvA), die werkt aan een boek over de wooncrisis. "Meer mensen zien de woonproblemen om zich heen. En dat zijn allang niet meer alleen de 35 armen. Want voor mensen met een minimuminkomen was het de afgelopen twintig jaar ook al heel lastig op de woningmarkt." Sinds een paar jaar wordt ook de 40 middenklasse door de woonproblemen geraakt. "Hoogopgeleide jongeren, dertigers die al succesvolle stappen in hun carrière hebben gezet. Het zijn 45 mensen met korte lijntjes naar de politiek, die weten hoe ze hun frustratie moeten omzetten in de juiste taal." Het is ook een groep, zegt 50 Hochstenbach, die is opgegroeid met een belofte: als je je best doet op school, als je gaat studeren, dan kun je stappen zetten in je leven. Dan komt die koopwoning er. "Zij merken: 55 die belofte wordt vooralsnog niet ingewilligd." (...)

bron: www.nrc.nl, 10 september 2021

noot 1 aan banden leggen = inperken, zorgen dat het minder wordt

Op de website van de actiegroep HET WOONPROTEST staat over het aanpakken van beleggers onder andere: "De landelijke overheid moet ervoor zorgen dat de markt onaantrekkelijker wordt voor grote (buitenlandse) beleggers. De overheid kan dit doen door leegstand te beboeten door middel van een leegstandsheffing, (...)"

tekst 2

Ook studenten protesteren tegen woningnood: 'Beleid kan zo niet langer'

De woningcrisis heeft een hoogtepunt bereikt en moet worden aangepakt, vinden deelnemers aan het Nijmeegse Woonprotest.

5 Aanstaaende zondag laten onder meer studenten uit de stad zich horen. 'Er moet fundamenteel iets veranderen.'

Studenten die geen kamer kunnen vinden of torenhoge huur betalen: het is normaal geworden, maar dat mag het eigenlijk niet zijn, vindt Sander van der Goes (23). Hij trekt daarom aanstaande zondag – net zoals honderden andere demonstranten – naar de Nijmeegse binnenstad om te demonstreren.

(...)

"De woonsituatie is op dit moment voor jongvolwassenen heel frustrerend," zegt Van Der Goes. "Als student vind je moeilijk een kamer of betaal je te veel huur. Daarom moet je weer meer lenen, maar kom je ook in de knoei als je uit je studentenkamer wil. De huurprijzen zijn in je eentje vrijwel onbetaalbaar en een huis kopen is met een gemiddelde koopprijs van 400.000 euro voor bijna iedereen onmogelijk. Afgestudeerden houden daarom weer kamers voor nieuwe eerstejaars

bezet. Het probleem blijft zo maar doorgaan. Er moet fundamenteel iets veranderen in dit beleid, want dit kan zo niet langer."

(...)

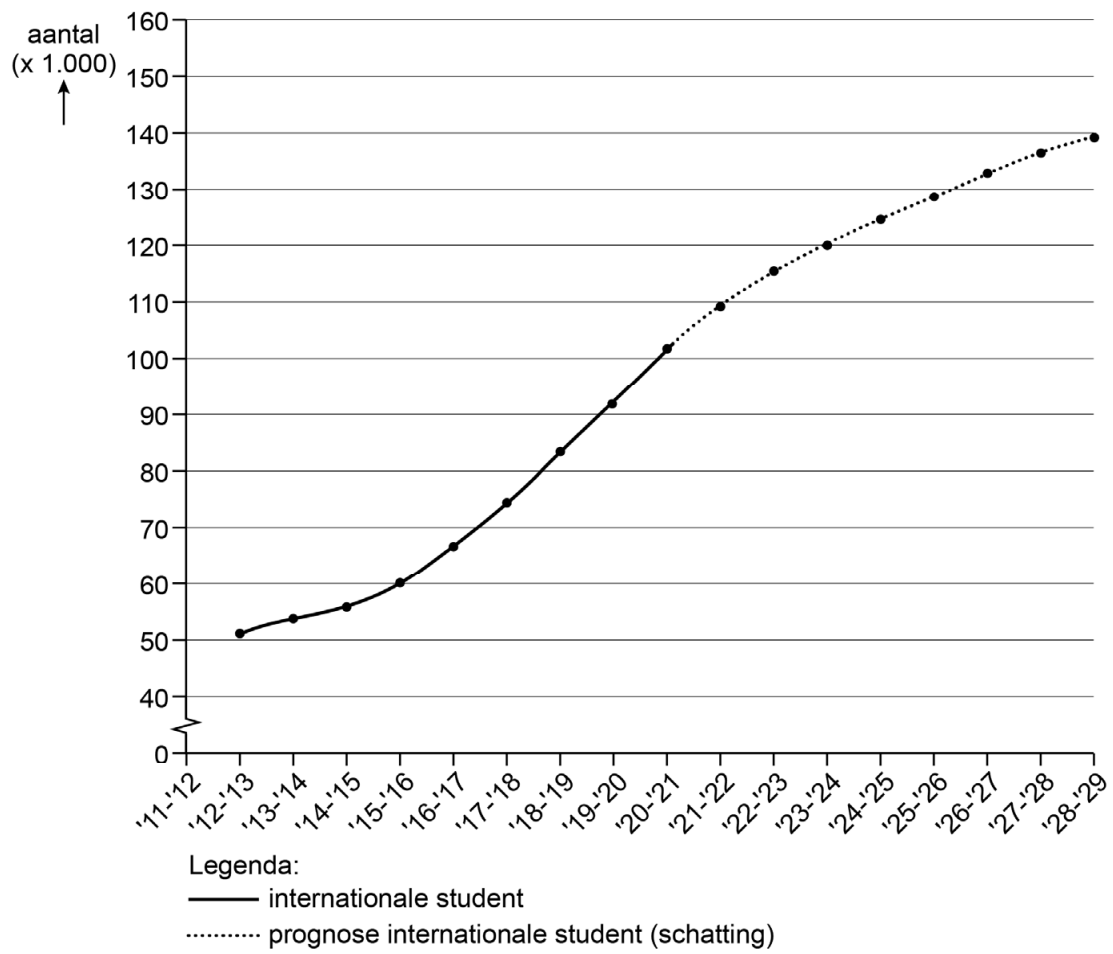
35 De student ervaart deze problemen zelf in de praktijk. "Ik wil na mijn studie doorstromen naar een appartement, maar daarvoor zijn gigantische wachtrijen in de sociale huur en enorm hoge prijzen in de vrije sector. En dan mag ik eigenlijk nog van geluk spreken dat ik al een fatsoenlijk dak boven m'n hoofd heb. Een vriend van me is terug bij zijn ouders moeten gaan wonen en mijn buurvrouw woont met haar baby op 20 vierkante meter. Dat is absurd."

Ook studente Jade Joosten (19) sluit zich bij het protest aan. Ze woont nog bij haar ouders, omdat een kamer in Nijmegen volgens haar niet te betalen is. "Behalve als je ontzettend veel geld leent," zegt Joosten. "Maar dat moet helemaal niet nodig zijn. Een huis is een recht, geen product om op te speculeren en waar je op moet bieden. De markt staat nu boven de mens en dat is niet normaal."

bron: www.voxweb.nl, 2021

figuur 1

Ontwikkeling aantal internationale studenten, Nederland



bron: ABF Research, 2021