

## Opgave 3 Coffin homes

### tekst 3

#### Wonen en dromen in een kist, die heter is dan een wok

Wonen in een 'doodskist', een kamer van één bij twee meter. Huang Yu (42) houdt het ondanks de ratten, stank, muggen en hitte best vol. Hij  
5 gelooft namelijk nog steeds in de mythe dat iedereen in het financiële wereldcentrum Hongkong miljonair kan worden als je maar kei- en keihard werkt. (...) Waar deze  
10 Chinese 'vastelander', die droomt van een 'gouden toekomst', de laatste tijd steeds minder goed tegen kan, is zijn al weken zieke bovenbuurman (...). '[En] dat mens daar, die uh...' – hij wijst naar zijn linker  
15 buurvrouw achter een gordijn. 'Of zij staat om twee uur 's nachts op om te gaan koken of zij ligt de godganse nacht in haar telefoon te fluisteren',  
20 klaagt Huang Yu. (...) Hij is (...) bekaf van de slapeloze nachten en de lange dagen in een bakkerij waar hij taarten versiert.

Huang's hok aan de Kam Lap Street  
25 in het dichtbevolkte Sham Shui Po bevindt zich in een kamer van een opgesplitst appartement van 43 vierkante meter. Zijn 'hok' bestaat (...) uit vier planken en nog eentje  
30 waarop hij zijn tv'tje, theekop en een kleine ventilator heeft staan. Voor wat de Engelstalige media hier een 'coffin home' noemen, betaalt hij (...) bijna de helft van zijn banketbakkers-  
35 loon (...). (...)

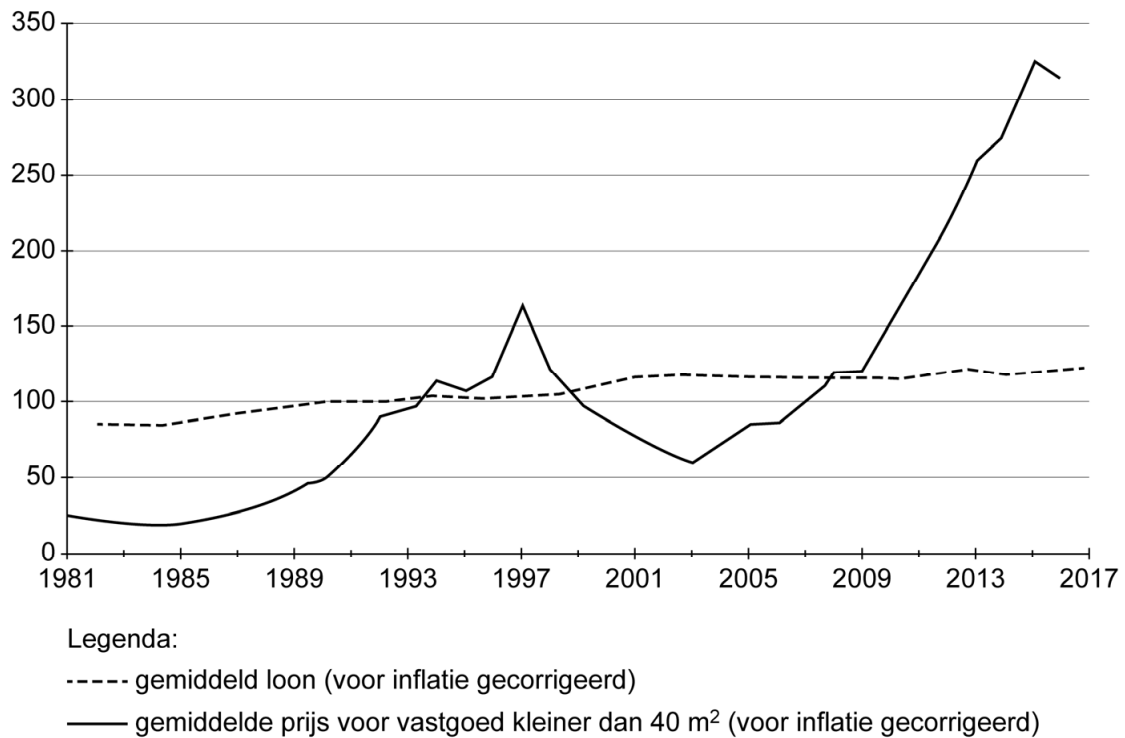
Hongkong is de duurste vastgoedmarkt ter wereld, waar projectontwikkelaars vrij spel hebben en uitsluitend nog bouwen voor  
40 vermogenden of Hongkongers met de betere banen. (...) Gemiddeld kost hier op dit moment een appartement 1,5 miljoen euro voor 70 vierkante meter; onbetaalbaar voor  
45 mensen met lage en middeninkomens die werken in de horeca, de beveiliging en in de havens van Hongkong. (...) Wiens familie niet al  
50 en niet een vermogen bezit, is kansloos. Dat zijn vooral arbeidsmigranten uit China. De (...) prijzen worden opgedreven door (...) de talloze nieuwe rijken die graag in het  
55 liberale, superkapitalistische Hongkong investeren.

Het opsplitsen van appartementen is hier legaal, huiseigenaren die hun bezit 'verhokken' worden niet  
60 gehinderd door brandweer- en sanitaire voorschriften. 'Kleine overheid, grote en vrije markt' is in Hongkong het motto. (...) De 'woningcrisis' was (...) een van de  
65 motieven van de honderdduizend Hongkongers om in 2014 te demonstreren voor vrije verkiezingen. Maar de machtige projectontwikkelaars (...) hebben politiek  
70 Hongkong volledig onder controle. Hun politieke vertegenwoordigers in de Wetgevende Vergadering houden sociale hervormingen tegen.

*bron: NRC Handelsblad, 2017*

**figuur 1**

**Fluctuaties in vastgoedprijzen en lonen in Hongkong (1981-2017)**



*naar: China Perspectives, 2018*

**Toelichting**

In figuur 1 zijn de ontwikkelingen van vastgoedprijzen en lonen in Hongkong af te lezen. Vastgoedprijzen en lonen zijn vlak na 1993 beide vastgesteld op het niveau 100 en zijn gecorrigeerd voor inflatie. Ontwikkelingen van lonen en vastgoedprijzen kunnen hieraan worden afgemeten. Zo laat figuur 1 zien dat de gemiddelde vastgoedprijs in 1989 ongeveer de helft was van de gemiddelde vastgoedprijs in 1993.