

### **Klein én fijn in Zeist: Anette (24) woont in piepklein huisje van 25 vierkante meter**

**(1)** Ze is een pionier met het eerste tiny house in het waterwingebied van Zeist. Binnen het voorgeschreven maximum van 25 vierkante meter wist Anette Peerboom haar huis super-efficiënt vorm te geven. Maar hé, hoezo klein? “Eigenlijk is het helemaal niet veel kleiner dan waar ik in Utrecht of Zeist woonde.”

**(2)** Met huis en al streek ze vorige week neer op het braakliggende terrein achter de Dijnsweg – als eerste van zes burens die er uiteindelijk hun plek moeten vinden in, eveneens, een klein huisje. Enig in zijn soort is het een wonderlijk bouwwerk, daar op dat nog kale veld. Vele noeste uren arbeid zitten er in het met cederhout afgetimmerde huisje. “Samen met mijn vader en mijn vriend heb ik het gebouwd. Helemaal zelf, bij mijn ouders in Limburg, omdat daar ruimte was. Vorige week hebben we het op een wagen gezet en naar Zeist gebracht”, vertelt Anette (24) trots.

#### **(3) Onmogelijk**

Al jaren woont ze in de regio Utrecht: in appartementjes, kleine studio's, antikraakpanden. “Altijd klein, meer was niet te krijgen. Op een gegeven moment betaalde ik 900 euro per maand voor een heel klein appartement. Niet meer normaal. Maar ik kon een hypotheek krijgen van 60.000 euro, dus in mijn eentje iets kopen, dat zou ook nooit gebeuren. Een plekje voor mezelf was gewoon onmogelijk te vinden.”

In haar zoektocht naar plan B stuitte ze op het fenomeen tiny houses: een opkomend concept van kleine, vaak zelfvoorzienende woningen. “Ik ontmoette heel veel mensen die er ook mee bezig waren, ben gaan leren hoe ik een ontwerp moest tekenen. Als het ooit zover zou komen, kon ik meteen beginnen.”

#### **(4) Achter het net**

Dat moment brak aan toen ze getipt werd over het waterwingebied. Ze leek door de grote belangstelling achter het net te vissen, tot ze opeens een mail van de gemeente kreeg: of ze nog interesse had? “Ik heb meteen mijn pa gebeld: ‘Kunnen we gaan beginnen?’ Hij zei: ‘Doen!’ De dag erna heb ik het contract getekend.”

Als goudsmid in Utrecht ging haar werk ondertussen gewoon door. “Maar iedere dag die ik vrij had, werkten we aan het huis.”

## (5) Spullen

Klein maar fijn, noemt ze het eindresultaat. “25 vierkante meter is nog best veel. Eigenlijk is het helemaal niet veel kleiner dan waar ik in Utrecht of Zeist woonde”, zegt Anette. Inschikken in bezittingen was dan ook niet nodig. “Ik heb al heel veel spullen weggedaan. Meubels, vier verhuisdozen aan kleding... twee vijfde was al weg. Nu ik alles heb ingeruimd, heb ik zelfs nog twee kasten over.”

Die bergruimte is ingenieus ingepast. De trap naar badkamer en slaapkamer bijvoorbeeld, biedt een schat aan opbergruimte. “Ik heb gewoon een keuken, een grotere bank dan voorheen en de badkamer is eindelijk van mezelf. En wie onder de 30 kan nou zeggen dat zijn hypotheek is afbetaald?”, zegt Anette, duidelijk gelukkig.

Dat er aanvankelijk tachtig belangstellenden waren en er toch niets van de grond kwam, noemt Anette een ‘inschattingsfout van de gemeente’. “Veel mensen zijn op zoek naar woonruimte en een tiny house vinden ze wel een romantische gedachte, zonder zich te realiseren wat dat betekent. Daarnaast moet je met serieuze bouwtekeningen komen. Ik hoorde van een meisje dat zich had gemeld met een tekening die ze zelf op ruitjespapier had gemaakt!”

## (6) Achterbuurvrouw

Inmiddels zijn kandidaten gevonden die wel weten waar ze aan beginnen. Deze week krijgt Anette een achterbuurvrouw en nog vier huishoudens volgen de komende tijd. “De oudste is 75 en ik ben met 24 jaar de jongste. Er komt zelfs een gezin met een kind van twee jaar wonen.”

Voorlopig staan Anette en haar huisje vier jaar in Zeist en de kans dat haar contract wordt verlengd, is aanwezig. “Dat hoop ik echt.”

*Naar een artikel van Maaïke Kooistra,  
Algemeen Dagblad, 10 september 2020*

- 1p 9 In alinea 2 staat: “Vele noeste uren arbeid zitten er in het met cederhout afgetimmerde huisje.”  
Wat wordt met deze zin bedoeld?
- A Anette heeft veel moeite gedaan om het huisje slim in te richten.
  - B Er is hard gewerkt aan het bouwen van het huisje.
  - C Het was lastig om het huisje naar zijn plek te vervoeren.

- 2p **10** Alinea 3 gaat over waarom Anette geen plekje voor haarzelf kon vinden. Geef bij elke uitspraak aan of dit wel of geen reden of oorzaak was waarom dit niet lukte. Zet in de uitwerkbijlage steeds een kruisje in de juiste kolom.

	wel	geen
Anette kon in haar eentje onvoldoende hypotheek krijgen.		
Anette vond de beschikbare woningen te duur.		
De beschikbare woningen waren te klein voor Anette.		
In Utrecht was er een tekort aan woningen.		

- 1p **11** In alinea 4 staat: “Dat moment brak aan...”. Wat wordt bedoeld met “Dat moment”?
- A het moment waarop ze een mail kreeg van de gemeente
  - B het moment waarop ze een tip kreeg over het waterwingebied
  - C het moment waarop ze het ontwerp kon gaan tekenen
  - D het moment waarop ze kon starten met het bouwen van het huis

- 2p **12** In alinea 5 staat dat het project eerst niet goed opstartte. Geef bij elk van onderstaande uitspraken aan of deze reden wel of niet genoemd wordt. Zet in de uitwerkbijlage steeds een kruisje in de juiste kolom.

	wel	niet
Belangstellenden wisten niet goed wat het betekent om in een tiny house te wonen.		
Er waren te weinig belangstellenden.		
Sommige belangstellenden dachten te makkelijk over een ontwerp op papier.		
Uiteindelijk hadden belangstellenden toch te veel spullen.		

- 1p **13** In alinea 6 staat: “Dat hoop ik echt.” Waarnaar verwijst het woord “Dat”? naar de situatie waarin Anette
- A langer op deze plek mag blijven
  - B nog meer burens krijgt
  - C vast werk krijgt aangeboden