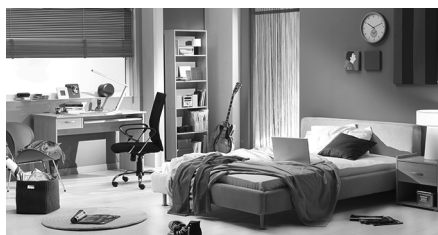


Los problemas de los universitarios para encontrar piso



(1) Como si fuese la cola para entrar a un concierto, aunque el objetivo de esperar un buen rato bajo el sol del verano fuese muy distinto: encontrar un piso donde alojarse durante el curso escolar. Pocos días después de que las clases del año escolar concluyesen, decenas de
5 jóvenes e incluso familias se arremolinaban alrededor de las inmobiliarias en ciudades como Santiago de Compostela, en la Comunidad de Galicia. La caída del número de pisos de alquiler, con las viviendas turísticas empujando fuerte y reduciendo drásticamente la oferta, ha provocado que los alumnos tengan que esforzarse mucho para encontrar un techo. Ya de
10 por sí es tedioso y complicado lanzarse a la búsqueda, pero estos últimos años se le añade esa caída del *stock*, unida a que los propietarios cada vez rechazan más hacer contratos para el curso (unos 9 o 10 meses) y solo permiten los anuales, y a la subida de precios por la alta demanda.

(2) Lo explica Claudia, estudiante de Magisterio¹⁾, que decidió con su
15 compañera de piso no esperar y ya en junio lanzarse a la búsqueda, pero todavía no había demasiadas opciones para visitar. El primer día de julio comenzó la guerra estudiantil por encontrar piso: cuatro días de intensa búsqueda en los que vieron de todo un poco, aunque muchas veces nada bueno. “Mientras estaba en Santiago todo el día conseguí ver dos pisos:
20 eran interiores y con los precios muy caros para dos personas. Fuimos los siguientes días y había algunos que en vez de campana extractora²⁾ tenían agujeros en el techo y había cosas prácticamente inhabitables. Había otros pisos con agujeros en las ventanas... y por esos nos querían cobrar un alquiler de 500 euros al mes, cuando estaban destrozados”.

(3) Al final, esta joven habla de suerte, ya que en el último momento,
25 cuando ya estaban dispuestas a firmar uno de esos pisos, una visita de última hora a otra inmobiliaria permitió que encontrasen una vivienda mejor, aunque pagando un poco más de lo que tenían previsto. La de la suerte es una sensación generalizada entre el estudiantado. Andrea, que
30 estudia Odontología, también habla de “suerte” por encontrar un piso en condiciones, pero remarca que “fue muy difícil” .

(4) Que hay más problemas no es solo una sensación, sino que lo acreditan las cifras: desde que se hace seguimiento, la oferta de viviendas en arrendamiento ha caído por primera vez de las 4000 en Galicia, según recoge la Federación Galega de Empresas Inmobiliarias (Fegein). La bajada se produce sobre todo en Lugo, Santiago, Vigo y La Coruña, precisamente siendo estas tres últimas las que más universitarios acogen. Lo comenta también su presidente, Benito Iglesias: “Antes la vivienda turística, la vivienda vacacional, era menos importante que ahora. Ahora las personas viajamos de manera diferente”, remarca. Y esto lleva a que los estudiantes se tengan que mudar a lugares alejados de los campus y de los centros de las ciudades para poder vivir donde estudian.

(5) Las inmobiliarias, muchas de ellas dependientes en gran parte de este tipo de arrendamientos, también reconocen la situación difícil. Desde LC Inmobiliaria, en La Coruña, cuentan que “es una locura”. “Notamos incluso que los estudiantes acaban cogiendo pisos por un año ya que en los alquileres para estudiantes se incrementa el precio”, narran. Esto quiere decir que, 24 abandonar el piso en junio, también lo mantienen durante los meses estivales, que a excepción de algún examen de recuperación, no tienen actividad académica. “No hay mucho solo para estudiantes, y si echas cuentas para todo el año te sale prácticamente igual”, explican. Todo esto ha llevado a los jóvenes a utilizar nuevas fórmulas para intentar buscar vivienda, como las redes sociales: no es 25 encontrar mensajes en Instagram o Twitter de gente pidiendo difusión para encontrar casa, un nuevo quebradero para ellos y su familia.

adaptado de: <https://www.abc.es>, 18-09-2019

noot 1 el Magisterio = de lerarenopleiding in Spanje

noot 2 la campana extractora = de afzuigkap