

Wel het huis, maar niet de grond

21 maximumscore 7

- De waarde van de grond is bij aankoop $0,35 \cdot 240\,000$ (= 84 000) (euro) 1
- Bij duo-koop is de maandelijkse huurprijs voor de grond $\frac{0,015 \cdot 84\,000}{12}$
(= 105) (euro) 1
- Bij duo-koop zijn de totale maandelijkse kosten
 $505 + 105$ (= 610) (euro) 1
- Het verschil tussen de totale kosten voor hypotheek (en grondhuur) bij
normale koop en bij duo-koop is $30 \cdot 12 \cdot (774 - 610)$ (= 59 040) (euro) 1
- De waarde van de grond is na 30 jaar $84\,000 \cdot 1,02^{30}$ (= 152 154) (euro) 1
- Duo-koop is $152\,154 - 59\,040 = 93\,114$ (euro) duurder 1
- Het antwoord: ze kopen het huis wel 1

of

- De totale hypotheekkosten zijn
bij gewone koop $30 \cdot 12 \cdot 774$ (= 278 640) (euro) en
bij duo-koop $30 \cdot 12 \cdot 505$ (= 181 800) (euro) 1
- De waarde van de grond is bij aankoop $0,35 \cdot 240\,000$ (= 84 000) (euro) 1
- De jaarlijkse huurprijs van de grond is $0,015 \cdot 84\,000$ (= 1260) (euro) 1
- De totale kosten voor de huur van de grond bij duo-koop zijn
 $30 \cdot 1260$ (= 37 800) (euro) 1
- De waarde van de grond is na 30 jaar $84\,000 \cdot 1,02^{30}$ (= 152 154) (euro) 1
- Het verschil tussen de kosten bij duo-koop en bij gewone koop is
 $181\,800 + 37\,800 + 152\,154 - 278\,640 = 93\,114$ (euro) 1
- Het antwoord: ze kopen het huis wel 1

Compensatiescore

22 maximumscore 19

Volgens vakspecifieke regel 4c bedraagt de aftrek voor fouten zoals bedoeld onder 4a en/of fouten bij het afronden van het eindantwoord voor het hele examen maximaal 2 scorepunten.

Indien u bij een kandidaat voor deze fouten in het hele examen meer dan 2 scorepunten in mindering heeft gebracht, kent u hier een compensatiescore toe.

- Als u meer dan 2 scorepunten in mindering heeft gebracht, kent u het aantal in mindering gebrachte scorepunten dat meer is dan 2 toe.

Voorbeeld:

U heeft voor deze fouten in het hele examen 5 scorepunten in mindering gebracht. Ken dan bij deze component een compensatiescore van 3 toe.

- Als u 2 of minder scorepunten in mindering heeft gebracht, kent u een compensatiescore van 0 toe.